**Пояснительная записка к проекту решения Совета депутатов «Об утверждении порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Лотошино Московской области»**

Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Если иное не установлено Земельным кодексом РФ или другими федеральными [законами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449663&dst=117&field=134&date=19.09.2023), [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=338859&dst=100657&field=134&date=19.09.2023) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

1) Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Исходя из этого Порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Лотошино Московской области необходимо установить на муниципальном уровне ([п. 3 ч. 3 ст. 39.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422430&dst=987&field=134&date=01.02.2023)7 ЗК РФ). С целью урегулирования данного вопроса на утверждение Советом Депутатов городского округа Лотошино выносится данный проект. Размер арендной платы согласно утверждаемому порядку рассчитывается аналогично размеру арендной платы в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области». В связи с тем, что пунктом 18 Порядка предусмотрены льготные условия расчета арендной платы для граждан, участвующих в специальной военной операции (с 0.3% от кадастровой стоимости на 0,05% от кадастровой стоимости) в случае его принятия предполагается умеренная нагрузка на бюджет городского округа Лотошино.